



**Warszawskie Stowarzyszenie Lokatorów**  
Skrytka pocztowa 70,  
01-680 Warszawa  
Fax: (022) 833 42 88  
e-mail: [info@lokatorzy.pl](mailto:info@lokatorzy.pl)

**Komitet Obrony Lokatorów**  
ul. Targowa 22  
03-728 Warszawa  
e-mail:  
[obronalokatorow@gmail.com](mailto:obronalokatorow@gmail.com)



**Warszawa, 12 sierpnia 2009 r.**

**Radni Miasta Stołecznego  
Warszawy**

Szanowni Państwo,

W związku z przyjęciem w dniu 9 lipca br. podczas LVIII sesji Rady Warszawy Uchwały Nr LVIII/1751/2009 określającej zasady najmu lokali komunalnych w Warszawie, **Warszawskie Stowarzyszenie Lokatorów** oraz **Komitet Obrony Lokatorów** zwracają się do Państwa z prośbą o natychmiastowe podjęcie działań mających na celu **odwołanie Pana Andrzeja Jakubiaka** z pełnionej dotychczas **funkcji Zastępcy Prezydenta m. st. Warszawy** oraz **ponowne rozpatrzenie w/w aktu prawnego**.

W opinii sygnatariuszy tego listu, powyższe działania są konieczne, ponieważ podczas obrad LVIII sesji Pan Jakubiak **wprowadził Radnych w błąd podczas swojego wystąpienia odnoszącego się do nowych zasad najmu lokali komunalnych**. W swojej wypowiedzi, podał dokładnie szereg danych dotyczących meritum promowanego przez siebie aktu prawnego, w szczególności wymieniając dokładnie kwoty uprawniające mieszkańców stolicy do ubiegania się o najem lokali mieszkalnych pozostających w zasobie mieszkaniowym m.st. Warszawy.

Kwoty te nie są prawdziwe, lecz zostały zawyżone za pomocą celowej manipulacji, polegającej na przedstawieniu zapisanych w uchwale stawek dochodów obywateli brutto jako stawek netto oraz całkowicie wyimaginowanych stawek brutto, które zostały stworzone na podstawie zawyżonych w podany sposób stawek netto (szczegóły manipulacji znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszego pisma).

Warto w tym punkcie podkreślić, iż nieprawdziwe informacje Pan Jakubiak podał tuż przed głosowaniem projektu tej uchwały, co nosi wszelkie znamiona działania celowo nakierowanego na wprowadzenie w błąd mających podjąć decyzję radnych m. st. Warszawy. Istotne znaczenie ma też fakt, iż jego wystąpienie miało charakter odpowiedzi na podawane wcześniej zarzuty działaczy organizacji pozarządowych reprezentujących środowisko najemców lokali, co wydaje się wykluczać

możliwość błędu spowodowanego złym przygotowaniem do debaty czy niedostatkami posiadanej wiedzy.

W związku z powyższym, uważamy, iż Rada Warszawy powinna:

1. Skierować do organizacji lokatorskich wyjaśnienie w sprawie dokładnego wyliczenia kwot uprawniających do najmu lokali komunalnych, w odniesieniu do nowych zasad zawartych w uchwale nr LVIII/1751/2009;
2. Ponownie przygotować projekt zasad najmu lokali komunalnych, ustalając kryterium dochodowe w taki sposób, aby co najmniej odzwierciedlało kwoty podane przez Pana Jakubiaka (jako że wydaje się zasadnym, iż w głosowaniu wyrażono poparcie dla takiego zwiększenia kwot kryterium dochodowego, jak podawał Pan Jakubiak);
3. Podjąć działania zmierzające do odwołania Pana Andrzeja Jakubiaka z pełnionej przez niego funkcji Zastępcy Prezydenta M.st. Warszawy;

Liczymy, iż przychylą się Państwo do powyższych propozycji. Jednocześnie pozwalamy sobie zapowiedzieć, iż reprezentanci naszych organizacji pojawią się na najbliższej Radzie Warszawy w dniu 27 sierpnia celem zabrania głosu w wyżej opisanej sprawie oraz monitorowania w jaki sposób reprezentanci i reprezentantki mieszkańców Warszawy dbają o jakość stanowiącego prawa.

Z poważaniem,

W imieniu Warszawskiego Stowarzyszenia Lokatorów

*Piotr Lisowski*

W imieniu Komitetu Obrony Lokatorów

*Marek Jasiński*

Załączniki (1):

Analiza kwot uprawniających do najmu lokali komunalnych zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr LVIII/1751/2009 w porównaniu do wypowiedzi wiceprezydenta Andrzeja Jakubiaka.