

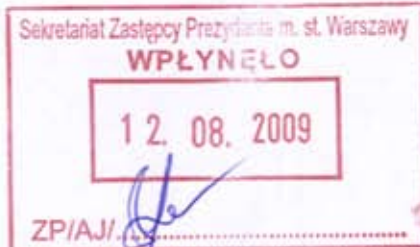


Komitety Obrony Lokatorów

[obronalokatorow@gmail.com](mailto:obronalokatorow@gmail.com)

Warszawskie Stowarzyszenie  
Lokatorów

[info@lokatorzy.pl](mailto:info@lokatorzy.pl)



Warszawa, 12 sierpnia 2009 r.

Pani Ewa Malinowska-Grupińska

Przewodnicząca Rady

m.st. Warszawy

pl. Defilad 1

00-901 Warszawa

Szanowna Pani,

Warszawskie Stowarzyszenie Lokatorów oraz Komitety Obrony Lokatorów zwracają się z prośbą o natychmiastowe podjęcie przez Radę m.st. Warszawy działań mających na celu odwołanie Pana Andrzeja Jakubiaka z pełnionej dotychczas funkcji Zastępcy Prezydenta m. st. Warszawy. Tego rodzaju decyzja powinna zostać podjęta bezzwłocznie z uwagi na fakt, że wyżej wymieniony członek Zarządu m.st. Warszawy w sposób oczywisty stracił tytuł moralny do sprawowania jakichkolwiek funkcji publicznych, podając do wiadomości innych przedstawicieli władz Warszawy i opinii publicznej szereg nieprawdziwych informacji dotyczących skutków pilotowanego przez siebie aktu prawnego. Dodatkowo, warto wskazać na fakt, że czynu tego Pan Andrzej Jakubiak dokonał w sposób, w który wskazuje na celową chęć manipulacji Radą m. st. Warszawy i opinią publiczną

W dniu **9 lipca 2009 roku**, występując w czasie **LVIII sesji Rady Warszawy** (a więc publicznie i w sposób udokumentowany stenogramem) Pan Andrzej Jakubiak, udzielił szeregu nieprawdziwych informacji dotyczących ewentualnych skutków zmian prawnych, które niosłyby ze sobą przyjęcie przez Radę Warszawy *Uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy*. W swej wypowiedzi, podał dokładnie szereg danych dotyczących meritum promowanego przez siebie aktu prawnego, w szczególności wymieniając dokładnie kwoty uprawniające mieszkańców stolicy do ubiegania się o możliwość korzystania z najmu lokali mieszkalnych pozostających w zasobie mieszkaniowym będącym własnością m.st. Warszawy. Kwoty te nie są prawdziwe, lecz zostały zawyżone za pomocą celowej manipulacji, polegającej na przedstawieniu zapisanych w uchwale stawek dochodów obywateli brutto jako stawek netto oraz całkowicie wyimaginowanych stawek brutto, które

zostały stworzone na podstawie zawyżonych w podany sposób stawek netto (szczegóły manipulacji znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszego pisma). W ten sposób, Pan Andrzej Jakubiak, niezgodnie z prawdą znacząco powiększył liczbę mieszkańców uprawnionych do najmu lokali będących własnością m.st. Warszawy.

Warto podkreślić, iż nieprawdziwe informacje Pan Andrzej Jakubiak podał tuż przed głosowaniem projektu tej uchwały, co nosi wszelkie znamiona działania celowo nakierowanego na wprowadzenie w błąd mających podjąć decyzję radnych m. st. Warszawy. W tej sytuacji, radni mniej zorientowani w treści przedstawianej uchwały, mieli prawo domniemywać, że głosując za jej przyjęciem akceptują znacznie szersze uprawnienia mieszkańców stolicy do najmu lokali komunalnych niż to było w rzeczywistości. Istotne znaczenie ma też fakt, iż jego wystąpienie miało charakter odpowiedzi na podawane wcześniej zarzuty działaczy organizacji pozarządowych reprezentujących środowisko najemców lokali, co wydaje się wykluczać możliwość błędu spowodowanego złym przygotowaniem do debaty czy niedostatkami posiadanej wiedzy.

W związku z powyższym, oczywista wydaje się konieczność ponownego rozpatrzenia przez Radę Miasta zasad najmu lokali komunalnych i wprowadzenie do Uchwały Nr LVIII/1751/2009 zmodyfikowanych zasad obliczania kryterium dochodowego, które będą co najmniej odpowiadały wyliczeniom prezydenta Jakubiaka.

Dowody na manipulacje liczbami i publiczne głoszenie kłamstw przez Pana Andrzeja Jakubiaka są bezsporne i znajdują się w dokumentach będących w dyspozycji Rady m.st. Warszawy. W tej sytuacji, proponowane przez nas działania są jedynymi możliwymi do podjęcia przez samorząd, który pragnie kierować się podstawowymi normami etyki i odpowiedzialnością za los mieszkańców stolicy.

W imieniu Warszawskiego Stowarzyszenia Lokatorów

*Piotr Ciszewski*

WARSZAWSKIE STOWARZYSZENIE LOKATORÓW  
00-033 Warszawa, ul. Górskiego 3/59  
tel. +48 601 365 690  
www.wsl.lokatorzy.pl

W imieniu Komitetu Obrony Lokatorów

*Andrzej Białkowski*

Do wiadomości:

**Hanna Gronkiewicz-Waltz**, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

**Anita Gadomska** Komisja Etyki, Rada Warszawy, Pałac Kultury i Nauki pl. Defilad 1, 00-110 Warszawa

Załączniki (1):

Analiza kwot uprawniających do najmu lokali komunalnych zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr LVIII/1751/2009 w porównaniu do wypowiedzi wiceprezydenta Andrzeja Jakubiaka.

**Analiza kwot uprawniających do najmu lokali komunalnych zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr LVIII/1751/2009 w porównaniu do wypowiedzi wiceprezydenta Andrzeja Jakubiaka.**

Po przeanalizowaniu treści uchwały Rady m. st. Warszawy Nr LVIII/1751/2009 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy z dn. 09.07.2009 r. Warszawskie Stowarzyszenie Lokatorów oraz Komitet Obrony Lokatorów stwierdzają, że podawane w wypowiedziach podczas sesji Rady Warszawy, przed głosowaniem uchwały, przez wiceprezydenta Warszawy, pana Andrzeja Jakubiaka dane dotyczące minimum dochodowych są nieprawdziwe.

Z Punktu 26 w Rozdziale 1 Uchwały wynika, że minimum o mieszkanie komunalne mogą starać się osoby gdy „...na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu lub datę wystąpienia przez zarząd dzielnicy/burmistrza dzielnicy z żądaniem przedstawienia przez wnioskodawcę aktualnej informacji o dochodach, nieprzekraczający 160 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 220 % tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym, a także w gospodarstwie osoby samotnie wychowującej dziecko (dzieci)...”

**Kwota najniższej emerytury wg komunikatu Prezesa ZUS z dn. 20.02.2009 r. to obecnie 675 zł 10 gr brutto**

Na tej podstawie: **160% z 675 zł 10 gr = 1080 zł 11 gr brutto**

**220% z 675 zł 10 gr = 1485 zł 26 gr brutto**

Dodatkowo Uchwała przewiduje podwyższenie tego minimum odpowiednio o 30 i 60% (gdy jedynym źródłem dochodu gospodarstwa domowego jest emerytura albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji) dla osób:

- 1) *będących lokatorami zamieszkującymi w lokalach znajdujących się w budynkach prywatnych, którzy byli zobowiązani do uiszczania czynszu regulowanego i którym wypowiedziano umowę najmu na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy;*
- 2) *będących byłymi lokatorami zamieszkującymi w lokalach znajdujących się w budynkach prywatnych, którzy byli zobowiązani do uiszczania czynszu regulowanego i którym wypowiedziano umowę najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy; [3 letni termin wypowiedzenia]*

Na tej podstawie:

- 1) **W przypadku gospodarstwa wieloosobowego -  $1080 \text{ zł } 11 \text{ gr} \times 1,3 = 1404 \text{ zł } 21 \text{ gr}$  brutto**
- 2) **W przypadku gospodarstwa wieloosobowego gdy jedynym źródłem dochodu gospodarstwa domowego jest emerytura albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji -  $1080 \text{ zł } 11 \text{ gr} \times 1,6 = 1728 \text{ zł } 26 \text{ gr}$  brutto**
- 3) **W przypadku gospodarstwa jednoosobowego –  $1485 \text{ zł } 26 \text{ gr} \times 1,3 = 1931 \text{ zł } 15 \text{ gr}$  brutto**
- 4) **W przypadku gospodarstwa jednoosobowego gdy jedynym... -  $1485 \text{ zł } 26 \text{ gr} \times 1,6 = 2376 \text{ zł } 42 \text{ gr}$  brutto**

Wszystkie kwoty są to kwoty brutto, tymczasem Pan Jakubiak podczas debaty (s. 102 stenogramu z LVIII sesji Rady Warszawy) podawał je jako kwoty netto, wprowadzając w błąd radnych oraz mieszkańców Warszawy.