

**PODWYŻKA CZYNSZU?**

**REPRYWATYZACJA?**

**GROŹBA EKSMISJI?**

**PROBLEMY Z WŁAŚCICIELEM**

**LUB ADMINISTRATOREM MIESZKANIA?...**

*Nie musisz poddawać się tym problemom!*

*Razem z innymi lokatorami możesz walczyć o swoje prawa  
w Warszawskim Stowarzyszeniu Lokatorów*



Warszawskie Stowarzyszenie Lokatorów (WSL) to niezależna i niezwiązana z żadną partią polityczną organizacja pozarządowa powołana w celu obrony praw najemców lokali mieszkalnych. Do stowarzyszenia należą lokatorzy z praktycznie wszystkich typów budynków: prywatnych, komunalnych, zakładowych i spółdzielczych. WSL organizuje wsparcie dla lokatorów znajdujących się w trudnej sytuacji oraz działa na rzecz zmiany sytuacji mieszkaniowej w kraju.

Niniejsza ulotka została przygotowana aby zapoznać osoby mające po raz pierwszy kontakt z naszym stowarzyszeniem z jego celami, działaniami oraz powodami dla których warto zaangażować się w działalność na rzecz praw lokatorów.

## **Dlaczego stowarzyszenie?**

WSL powstało w odpowiedzi na tragiczną sytuację mieszkaniową w Polsce: gigantyczne podwyżki czynszów w budynkach zwracanych przez władze miast prywatnym właścicielom, deficyt mieszkaniowy utrzymujący się od wielu lat na poziomie ponad 1 miliona mieszkań, prywatyzację i komercjalizację mieszkań komunalnych oraz postępujący zanik publicznego (gminnego i państwowego) budownictwa mieszkaniowego.

Sytuacja ta ma negatywny wpływ na większość lokatorów wynajmującą mieszkania. W chwili obecnej czynsze w prywatnych budynkach przekraczają możliwości finansowe już nie tylko osób ubogich, ale i średniozamożnych; z każdym rokiem rośnie liczba osób, którym grozi eksmisja – w wielu wypadkach prowadząca wprost do bezdomności; coraz więcej lokatorów jest zmuszonych do starania się o dodatek mieszkaniowy lub przeniesienie do lokalu socjalnego (o obniżonym standardzie); mieszkań komunalnych jest w większości miast Polski tak mało, iż jedynie niewielka grupa osób jest w stanie sprostać rygorystycznym kryterium uprawniającym do ich najmu.

Pomimo, że problemy społeczne związane z sytuacją mieszkaniową są coraz większe, żadna z głównych sił politycznych nie robi nic, aby im przeciwdziałać. Co więcej, większość z obecnych problemów jest skutkiem wcześniejszych decyzji głównych polskich partii politycznych wszystkich opcji. PO, PiS, SLD i PSL wspólnie odpowiadają za reprivatyzację, masową wyprzedaż budynków komunalnych i zakładowych oraz zapisy w Ustawie o ochronie praw lokatorów, które dają właścicielom wolną rękę w podwyższaniu czynszów i pozbywaniu się niechcianych, uboższych lokatorów.

O swoje prawa lokatorzy muszą więc walczyć sami. Nie możemy liczyć ani na to, że nasze problemy rozwiąże rynek nastawiony na zaspokajanie potrzeb osób zamężnych ani oficjalna scena polityczna bardziej zainteresowana wspieraniem prywatnych właścicieli i zamianą publicznego zasobu mieszkaniowego w źródło zysków. Dlatego też wybraliśmy działalność społeczną w formie stowarzyszenia.

## **Trochę historii**

Pomysł założenia stowarzyszenia powstał przy okazji protestów w obronie lokatorów z kilku warszawskich kamienic, w których właściciele zaczęli drastycznie podnosić czynsze, straszyć lokatorów eksmisjami, szykanować ich poprzez odcinanie prądu, wody lub ogrzewania. Mieszkańcy tych budynków, razem z działaczami organizacji skupionych w kampanii społecznej Mieszkanie Prawem Nie Towarem doszli do wniosku, iż należy powołać organizację, która reprezentowałoby pokrzywdzonych lokatorów przed kamienicznikami, władzami miasta i instytucjami publicznymi. W kwietniu 2006 r. odbyło się spotkanie założycielskie Warszawskiego Stowarzyszenia Lokatorów w którym wzięła udział liczna grupa lokatorów z prywatnych warszawskich kamienic. Od tego czasu WSL systematycznie stara się pomagać wszystkim, którzy się do niego zgłoszą, nie tracąc również z oczu konieczności działania na rzecz zmiany polityki mieszkaniowej w całym kraju.

W ciągu ostatnich trzech lat uruchomiliśmy cotygodniowe, bezpłatne porady prawne, zorganizowaliśmy kilkadziesiąt pikiet i demonstracji, w tym protesty przeciwko planom tworzenia w Warszawie gett złożonych z lokali socjalnych oraz podwyżkom czynszów w lokalach komunalnych. Wielokrotnie interweniowaliśmy u władz publicznych domagając się zmian prawnych na korzyść lokatorów (w ministerstwach: Sprawiedliwości, Infrastruktury oraz Pracy i Polityki Społecznej), brałiśmy udział w blokadach eksmisji. Uruchomiliśmy własną stronę internetową - [www.wsl.org.pl](http://www.wsl.org.pl), a ostatnio udało nam się uzyskać prawo do opiniowania lokalnych aktów prawnych z zakresu polityki mieszkaniowej.

## Nasza działalność

Stowarzyszenie stawia sobie trzy podstawowe cele:

- ➔ obrona lokatorów przed nieuczciwymi praktykami właścicieli i zarządców nieruchomości;
- ➔ reprezentowanie interesów lokatorów wobec władz samorządowych;
- ➔ walkę o zagwarantowanie każdemu realnego prawa do dachu nad głową.

Staramy się je realizować prowadząc różnorodne działania. W praktyce wygląda to następująco:

- ★ każda osoba zgłaszająca się do WSL może liczyć na bezpłatną poradę prawną i pomoc w napisaniu podstawowych pism (prośba o uzasadnienie podwyżki czynszu, podanie o lokal komunalny itp.);
- ★ jeżeli pomoc prawna jest niewystarczająca, staramy się sprawą zainteresować media oraz zorganizować akcje protestacyjne, w sytuacjach krytycznych także blokadę eksmisji;

★ poza bezpośrednią pomocą, organizujemy także akcje informacyjne dla lokatorów np. informujące o zmianach w zasadach ustalania czynszów w lokalach komunalnych;

★ w ramach naszej działalności aktywnie reagujemy także na zmiany w polityce mieszkaniowej na szczeblu lokalnym i krajowym: przygotowujemy własne analizy poszczególnych zapisów prawnych, wysuwamy propozycje rozwiązania konkretnych problemów, organizujemy akcje protestacyjne w przypadku gdy polityka władz zmierza do ograniczenia praw lokatorów,

★ osoby należące do Stowarzyszenia raz na miesiąc spotykają się na zebraniu i decydują o planie działań na najbliższy okres czasu. Każda osoba zapisana do WSL otrzymuje także bezpłatny internetowy biuletyn zawierający artykuły prasowe na tematy mieszkaniowe.

W ten sposób staramy się pomagać zarówno konkretnym osobom, jak i działać na rzecz zmiany sytuacji mieszkaniowej w skali miasta i kraju. Większość problemów lokatorskich ma bowiem swoje przyczyny w obowiązujących regulacjach prawnych lub też w polityce mieszkaniowej władz krajowych lub samorządowych – nie można więc ich rozwiązać bez wpływu na te czynniki.

## **Zaangażuj się!**

WSL jest otwarte dla wszystkich, którzy potrzebują pomocy lub chcą działać na rzecz praw lokatorów. Nasza skuteczność zależy tylko i wyłącznie od aktywności nas samych. Od osób, które się do nas zgłaszają oczekujemy aktywności i czynnego zaangażowania w życie stowarzyszenia - uczestnictwa w zebraniach, opłacania składek oraz udziału w akcjach. W zamian oferujemy wzajemną pomoc w ramach wspólnych działań na rzecz prawa do dachu nad głową dla każdego.

- **Każdy z nas może znaleźć się w sytuacji, gdy zostanie zagrożone jego prawo do dachu nad głową.**
- **Razem możemy więcej i skuteczniej działać na rzecz naszych praw.**
  - **Żaden polityk ani dobroczyńca nie zrobi tego za nas.**
- **Prawa lokatora są prawami człowieka.**

**Wstąp do Warszawskiego Stowarzyszenia Lokatorów!**

**Skontaktuj się:**

**tel.: (0) 790 823 850 e-mail: [info@lokatorzy.pl](mailto:info@lokatorzy.pl)**

**[www.wsl.org.pl](http://www.wsl.org.pl)**

**Otwarte zebrania Stowarzyszenia odbywają się w pierwszy piątek miesiąca o godzinie 18:00 w lokalu „Pracownia Społeczna” przy ul. Górskiego 3, lokal 59, klatka VI.**