



## Kłamstwo czy niekompetencja?

### Protest warszawskich organizacji lokatorskich w związku z wypowiedzią wiceprezydenta m.st. Warszawy – Andrzeja Jakubiaka – podczas obrad Rady Warszawy w dniu 9 lipca 2009 r.

9 lipca Rada Warszawy zatwierdziła nowe zasady najmu lokali komunalnych. Projekt „Uchwały ws. zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego m.st. Warszawy” został przygotowany przez Ratusz i zaprezentowany opinii publicznej jako długo oczekiwane „wsparcie dla lokatorów z prywatnych kamienic czynszowych”.

Rzeczywiście, w projekcie znalazły się rozwiązania dzięki którym część osób borykających się z samowolą prywatnych kamieniczników będzie mogła starać się o lokal komunalny (pierwszeństwo najmu w przypadku zagrożenia eksmisją, korzystniejsze zasady obliczania kryterium dochodowego i inne). Niestety, jednocześnie nowa Uchwała wprowadza niekorzystne dla mieszkańców Warszawy zasady najmu lokali komunalnych. Tzw. „**kryterium dochodowe**”, które trzeba spełnić aby móc starać się o lokal komunalny **zostało w wyniku zmian obniżone dla gospodarstw wieloosobowych o 196 zł, a dla gospodarstw jednoosobowych o 429 zł.**

Porównanie nowych i starych kryteriów: NA OSOBĘ W GOSPODARSTWIE WIELOOSOBOWYM: BYŁO: 1276 zł BRUTTO na osobę PO ZMIANACH: 1080 zł BRUTTO na osobę W GOSPODARSTWIE JEDNOOSOBOWYM: BYŁ: 1914 zł BRUTTO PO ZMIANACH: 1485 zł BRUTTO

W ramach zmiany, kryterium dochodowe zostało nieznacznie podwyższone dla osób starających się o lokal komunalny, które mieszkają w budynkach prywatnych (o 40,45 zł dla gospodarstw wieloosobowych utrzymujących się z pracy i o 344,24 zł w przypadku gospodarstw emeryckich). Są to jednak zmiany o charakterze kosmetycznym, które w żadnym wypadku nie rozwiązują problemu, a dodatkowo dzielią lokatorów na dwie grupy posiadające różne prawa.

Podczas obrad Rady Miasta, stowarzyszenia lokatorskie (**Warszawskie Stowarzyszenie Lokatorów i Komitet Obrony Lokatorów**) zorganizowały protest przeciwko nowym zasadom obliczania kryterium dochodowego. **Protest spotkał się z agresywną odpowiedzią wiceprezydenta Jakubiaka**, który tuż przed głosowaniem zaprezentował główne założenia nowej Uchwały. **Wedle jego słów** (co zostało zawarte w stenogramie z obrad), **protest lokatorów był „populizmem” i „demagogią”,** ponieważ zmiana kryterium dochodowego istotnie zwiększa jego wysokość.

Pan Jakubiak twierdzi, że po wprowadzonych zmianach w gospodarstwie wieloosobowym, maksimum wynosić będzie **1080 NETTO**. W rzeczywistości, maksimum wynosi **1080 BRUTTO**. Dalej, pan Jakubiak twierdzi, że dla jednoosobowego gospodarstwa, maksimum wyniesie **1485 NETTO**. W rzeczywistości, jest to **1485 BRUTTO**.

Powstaje więc pytanie: **czy Pan Jakubiak celowo wprowadził wszystkich w błąd przed głosowaniem, czy po prostu nie wiedział jak powinno się liczyć dochód?** Radni mogli zostać wprowadzeni w błąd. Wiadomo tyle, że nie protestowali przeciw liczbom podawanym przez Jakubiaka - więc chyba chcieli ustalić maksimum dochodowe na takim poziomie jaki został podany, zamiast je obniżyć. Czemu żaden z obecnych na sali radnych nie zauważył różnicy? Wprowadzeni w błąd zostali także mieszkańcy Warszawy, ponieważ ogłoszono inne kryterium w mediach na podstawie informacji z Biura Polityki Lokalowej Ratusza.

W tej sytuacji, **nie widzimy innego rozwiązania niż dymisja urzędnika publicznego, który albo w rażący sposób wykazał się swoją niekompetencją, albo świadomie podał Radnym i opinii publicznej nieprawdziwe informacje.** Rada Warszawy powinna natomiast ponownie przedyskutować zasady najmu lokali komunalnych i tak zmodyfikować uchwałę, aby była ona przynajmniej zgodna z tym, co mówił wiceprezydent Jakubiak.



K A M P A N I A

**MIESZKANIE PRAWEM NIE TOWAREM!**