

Lokatorski Okrągły Stół

- to projekt stałej komisji działającej przy Radzie Warszawy, złożonej z przedstawicieli Ratusza, Rady Miasta oraz warszawskich organizacji społecznych, mającej na celu opiniowanie projektów uchwał z zakresu polityki mieszkaniowej oraz poprawę sytuacji mieszkaniowej w stolicy. 8 kwietnia 2010r., dzięki długotrwałym staraniom i protestom warszawskich organizacji lokatorskich odbyła się nadzwyczajna sesja Rady Warszawy poświęcona stołecznym problemom mieszkaniowym. Na Radę przybyło ponad 200 osób, które domagały się: zwiększenia ilości budowanych mieszkań komunalnych, wsparcia dla lokatorów z zreprivatyzowanych budynków, społecznej kontroli nad funduszem remontowym i realizacji wielu innych postulatów związanych z sytuacją mieszkaniową. Jedną z propozycji było powołanie Lokatorskiego Okrągłego Stołu. Po wielu godzinach obrad Radni obiecali, że poprą ten postulat. Musimy jednak wspólnie przypilnować ich, aby dotrzyмали tej obietnicy!

Dlaczego?

Ponieważ Warszawa jest miastem, gdzie występują poważne problemy mieszkaniowe:

- Rocznie w wyniku reprivatyzacji od 100 do 200 budynków jest zwracanych spadkobiercom przedwojennych właścicieli lub osobom, które wykupiły roszczenia do gruntów. Dla lokatorów tych budynków, prywatny właściciel oznacza prawie zawsze: podwyżki czynszów, odcinanie mediów, szykany i groźbę eksmisji. Po oddaniu budynku, miasto przestaje się interesować losem jego lokatorów – a przecież przez wiele lat mieszkali oni w zasobie komunalnym,

płacili czynsz, dokonywali napraw i remontów.

- Obecnie na mieszkania komunalne oczekuje ok. 5 000 rodzin i liczba ta rocznie powiększa się o około 10%! Z powodu braku mieszkań, lokatorzy którym należy się lokal komunalny czekają latami na przydział mieszkania. Tymczasem miasto nie robi nic by zwiększyć liczbę mieszkań komunalnych – w wyniku wyprzedaży, wyburzeń i reprivatyzacji zasób komunalny kurczy się, a budownictwo komunalne nie pokrywa tych ubytków.

- Wiele osób nie stać na wynajem lub kupno mieszkania na rynku. Nie mogą one jednak liczyć na pomoc ze strony miasta – znikoma liczba mieszkań komunalnych i TBSów sprawia, że mają one do wyboru: zadłużać się na wiele lat w bankach, płacić horrendalne stawki rynkowe (sięgające połowy dochodu), albo mieszkać w warunkach substandardowych (u rodziny, przyjaciół).

- W lokalach komunalnych miasto regularnie podwyższa opłaty za wynajem, nie dbając o możliwości finansowe mieszkańców. Ta polityka powoduje, że zasób komunalny przestaje spełniać swoje podstawowe funkcje i pojawia się zadłużenie czynszowe oraz groźba eksmisji.

Problemy te są od lat zgłaszane przez działające w Warszawie organizacje lokatorskie. Niestety do tej pory nie doczekały się one zdecydowanej i konkretnej odpowiedzi ze strony Ratusza i Rady Warszawy. Lokatorski Okrągły Stół to szansa na zmianę tej sytuacji.

Po co?

Okrągły Stół ma być realnie działającą instytucją, w ramach której mieszkańcy miasta zyskują wpływ na decyzje urzędników i radnych. Daje on szansę na stały mechanizm dialogu pomiędzy władzą a społeczeństwem i uwzględnienie w warszawskiej polityce mieszkaniowej postulatów strony społecznej. Stworzenie takiej komisji to szansa na poprawę polityki mieszkaniowej, a tym samym poprawę sytuacji wszystkich mieszkańców Warszawy.

Jak?

Chcemy, aby Okrągły Stół miał formę stałej komisji powołanej przy Radzie Warszawy, w której zasiadają przedstawiciele Ratusza i Rady (z urzędów i komisji, których zakres działania jest związany z tematyką mieszkaniową) oraz strony społecznej (organizacji pozarządowych zrzeszających lokatorów). W kompetencjach tej komisji leżałoby:

- opiniowanie projektów uchwał związanych z polityką mieszkaniową;
- opracowywanie własnych projektów uchwał i przedkładania ich Radzie.

W ten sposób chcemy stworzyć rzeczywisty mechanizm społecznej partycypacji w procesie podejmowania decyzji. Obecnie funkcjonuje kilka komisji z udziałem przedstawicieli organizacji pozarządowych, jednak nie mają one faktycznego wpływu na podejmowane decyzje.

Aby móc ten projekt zrealizować, warszawskie organizacje lokatorskie działające pod wspólnym szyldem „Strona Społeczna” przygotowały projekt

uchwały, który przegłosować musi Rada Warszawy. Tylko od zaangażowania mieszkańców miasta zależy, czy uda się przekonać Radnych do poparcia tego projektu. Potrzebujemy więc jak najszerszego wsparcia – projekt Uchwały chcemy przedstawić Radnym we wrześniu podczas kolejnej sesji nadzwyczajnej. Radni przegłosują go jedynie wtedy, gdy zobaczą, iż projekt ma szerokie poparcie.

Jak możesz pomóc?

Jeśli popierasz pomysł zwołania Okrągłego Stołu, zgłoś się do jednego z działających w Warszawie stowarzyszeń lokatorskich – możesz pomóc w informowaniu mieszkańców o projekcie i przygotowaniach do nadzwyczajnej sesji, gdzie projekt będzie głosowany.

Przygotowaniami Okrągłego Stołu zajmuje się Strona Społeczna – wolne zrzeszenie stowarzyszeń działających na rzecz Warszawy i jej mieszkańców.

Strona Społeczna

Kontakt:

www.spoleczni.info lub www.stronaspoleczna.pl

tel: 790 823 850 lub 501-129-528

e-mail: stronaspoleczna@gmail.com



Opracowanie i druk ulotki:

Warszawskie Stowarzyszenie Lokatorów

Skr. Pocz 70, 01-680 Warszawa

tel. 601 365 690, 790 823 850

e-mail: info@lokatorzy.pl

www.lokatorzy.pl

www.wsl.lokatorzy.pl

Spotkania: ul. Górskiego 3

lok. 59, kl. VI

w każdy pierwszy piątek miesiąca

o godz. 18.00

NAJWYŻSZY

CZAS NA...

OKRĄGŁY STÓŁ

W SPRAWACH

MIESZKANIOWYCH!!!



WOLNE ZRZESZENIE STOWARZYSZEŃ DZIAŁAJĄCYCH NA RZECZ WARSZAWY I JEJ MIESZKAŃCÓW

